

Số: 392a/TTr-HĐQT

Hải Dương, ngày 31 tháng 3 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

***V/v: Phê duyệt chủ trương đầu tư “Nhà máy sản xuất panel,  
gạch nhẹ chưng áp, vữa khô và keo dán gạch Phả Lại”***

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025  
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ nhu cầu và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất panel, gạch nhẹ chưng áp, vữa khô và keo dán gạch Phả Lại” với nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất Panel, gạch nhẹ chưng áp, vữa khô và keo dán gạch Phả Lại

**2. Mục tiêu và quy mô của dự án:**

+ Mục tiêu của dự án: Sản xuất vật liệu xây không nung nhẹ (có khối lượng riêng nhỏ hơn 1.000kg/m<sup>3</sup>).

+ Quy mô dự án:

- Sản xuất tấm Panel, gạch nhẹ chưng áp: 200.000 m<sup>3</sup>/năm
- Sản xuất vữa khô trộn sẵn, keo dán gạch: 200.000 tấn/năm
- Sản xuất Gạch cốt liệu (gạch nhẹ không nung): 7.500.000 viên/năm (10.800 m<sup>3</sup>/năm)

+ Diện tích thực hiện dự án: 24.698 m<sup>2</sup> bao gồm:

- Diện tích đất đã được UBND tỉnh Hải Dương cho thuê: 9.935,0 m<sup>2</sup> (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T00964 ngày 22/3/2007 và hợp đồng thuê đất số 563/HĐ-TĐ ngày 02/10/2006).
- Diện tích đất đã được UBND tỉnh Hải Dương cho thuê: 14.763,0 m<sup>2</sup> (Theo hợp đồng thuê đất số 774/HĐTĐ ngày 28/9/2007).



### 3. Tổng vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư của Dự án: 170.000.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi tỷ đồng).

Cơ cấu vốn đầu tư:

+ Vốn chủ sở hữu: 68.000.000.000 đồng (Sáu mươi tám tỷ đồng);

+ Vốn vay của tổ chức tín dụng: 102.000.000.000 đồng (Một trăm linh hai tỷ đồng).

### 4. Thời gian thực hiện:

- **Thời gian hoạt động của dự án:** 25 năm kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

### 5. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Xây dựng hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 (hai mươi tư) tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư..

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông;

- Lưu VP./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Kiều Văn Mát**